

ANDREJ AVI
REAL ESTATE

SAN QUIRICO D'ORCIA · VAL D'ORCIA

Duplex ristrutturato nel centro storico

€ 680.000

REF SQD-01 · RISERVATO

3

CAMERE

3

BAGNI

220 m²

SUPERFICIE

Duplex

TIPOLOGIA

Descrizione

Ristrutturato nel 2020, all'interno di un palazzo storico nel centro di San Quirico d'Orcia, provincia di Siena, in Val d'Orcia (Patrimonio UNESCO). L'appartamento si sviluppa su due livelli con 220 m² di superficie abitabile (245 m² complessivi), con ingresso indipendente e garage nel fabbricato.

Il livello inferiore ospita la zona giorno: un soggiorno con camino sotto il soffitto a travi a vista, una cucina con isola e camino sospeso, oltre a una camera, una stanza ospiti utilizzabile come studio e un bagno.

Una scala in ferro conduce al livello superiore. Qui la master suite occupa la stanza della torre, con finestre panoramiche sui tetti del centro storico. Una terrazza adiacente apre la vista sul borgo storico. Sul piano si trovano altri due bagni, uno sotto la falda del tetto.

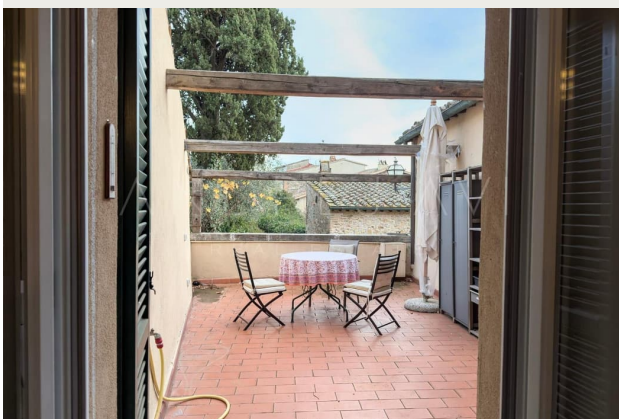
La ristrutturazione ha conservato la sostanza storica: le travi a vista, la stanza della torre, la scala in ferro. L'appartamento viene consegnato arredato e chiavi in mano.

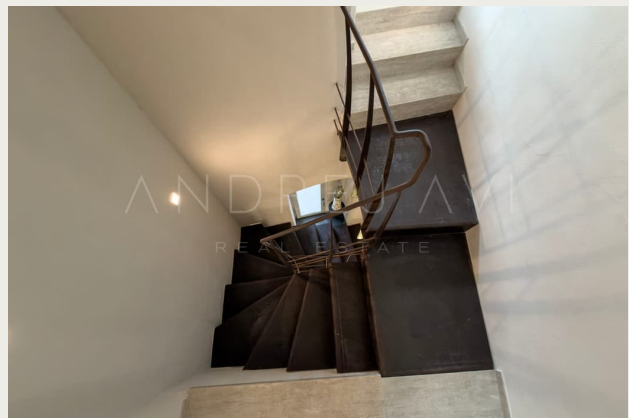
San Quirico d'Orcia è un borgo compatto e interamente percorribile a piedi in Val d'Orcia. Negozi, bar e ristoranti si raggiungono in pochi minuti a piedi.

Dotazioni

Garage
Terrazza
Camino
Furnished
Turnkey

Historic Building
Independent Entrance
Tower Room
Exposed Beams







Contatto



Andrej Avi

AGENTE IMMOBILIARE

+39 378 092 1911

info@andrejavi-realestate.com

andrejavi-realestate.com

REA BZ-248903 · Andrej Avi Real Estate · Toscana · Gardasee · Südtirol