

ANDREJ AVI
REAL ESTATE



FIRENZE · FIRENZE

Palazzina Integralmente Ristrutturata con Ufficio e Corte

€ 1.800.000

REF PMF-01 · RISERVATO

3 CAMERE	5 BAGNI	300 m ² SUPERFICIE
1900 ANNO	Palazzo TIPOLOGIA	A CLASSE ENERGETICA

Descrizione

Costruita intorno al 1900, integralmente ristrutturata nel 2025, a Firenze. La palazzina si sviluppa su due piani: 300 m² di abitazione e un ufficio separato di 46 m² con ingresso indipendente (378 m² complessivi). A questo si aggiungono una corte privata e un garage.

Il piano terra è open space, con zona giorno e pranzo sotto travi a vista e lucernari, una cucina di design con bancone bar e un salotto con camino. A completare, un'area wellness con sauna e idromassaggio.

Al piano superiore si trovano tre camere, tra cui una master suite con bagno privato; una delle stanze è allestita come cameretta con parete da arrampicata. In totale la casa dispone di cinque bagni con doccia a pioggia.

L'ufficio separato con ingresso indipendente può essere utilizzato in modo autonomo rispetto all'abitazione. La corte privata dispone di una zona lounge all'aperto, il garage comprende posto auto e officina, oltre a una lavanderia.

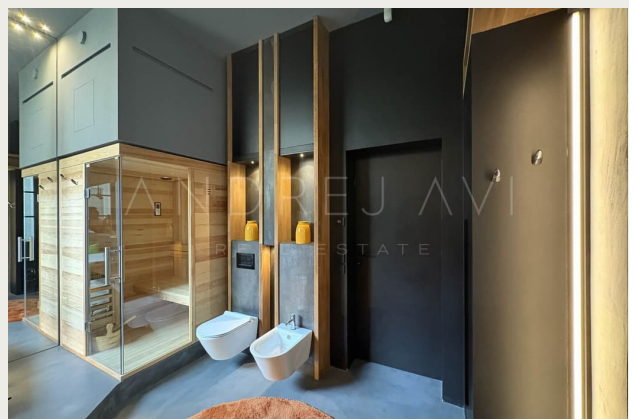
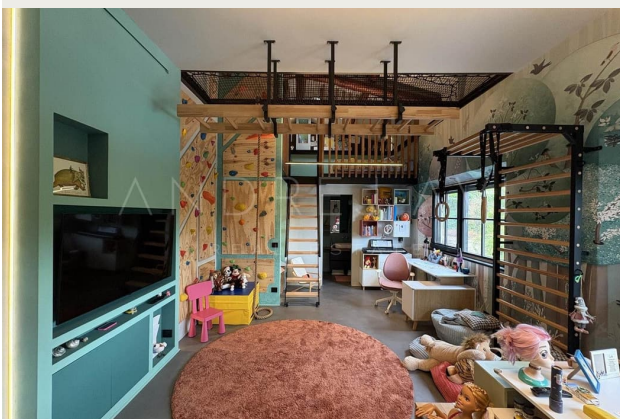
Dal punto di vista tecnico la casa è allo stato dell'arte: classe energetica A, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, domotica, fotovoltaico con accumulo, colonnina di ricarica EV in garage, ascensore e sistema di sicurezza con accesso biometrico. La casa viene consegnata arredata e chiavi in mano.

Dotazioni

Smart Home
Garage
Elevator
Wellness
Sauna
Designer Furnishings
Photovoltaic
Battery Storage

Ev Charging
Security System
Biometric Access
Courtyard
Office
Air Conditioning
Underfloor Heating







Contatto



Andrej Avi

AGENTE IMMOBILIARE

+39 378 092 1911

info@andrejavi-realestate.com

andrejavi-realestate.com

REA BZ-248903 · Andrej Avi Real Estate · Toscana · Gardasee · Südtirol