

ANDREJ AVI
REAL ESTATE

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA · VAL DI CHIANA

Villa Toscana con Oliveto, Piscina e Vista Panoramica

€ 395.000

REF TO-01 · RISERVATO

5 CAMERE	1 BAGNI	300 m ² SUPERFICIE
1.790 m ² TERRENO	1800 ANNO	Villa TIPOLOGIA

Descrizione

Origini intorno al 1800, posizione collinare sopra Ciggiano, Comune di Civitella in Val di Chiana, Provincia di Arezzo. Due piani, 300 m² di superficie abitabile, 5 camere, 1 bagno. Il terreno di 1.790 m² comprende ca. 60 olivi, giardino recintato, piscina e pergola.

Piano terra: ingresso con arco in pietra, soggiorno con camino e pavimento in cotto, sala da pranzo, cucina. Piano superiore: cinque camere, bagno, loggia con vista sulla valle. Ringhiere in ferro battuto nella scala, soffitti originali con travi in legno.

La piscina si trova a sud-ovest della casa con vista libera sulla Val di Chiana fino al Monte Amiata. Accanto: pergola, area barbecue e sedute ombreggiate sotto vecchi olivi. Il terreno è completamente recintato.

Dependance con accesso indipendente, convertibile in foresteria o deposito. Garage, doppio accesso alla proprietà. Abitabile, con potenziale di ristrutturazione e valorizzazione. Arezzo 20 minuti, Cortona 25 minuti, Firenze 1 ora.

Dotazioni

Piscina
Oliveto
Vista Panoramica
Giardino

Dependance
Garage
Terreno Recintato
Doppio Accesso







Contatto



Andrej Avi

AGENTE IMMOBILIARE

+39 378 092 1911

info@andrejavi-realestate.com

andrejavi-realestate.com

REA BZ-248903 · Andrej Avi Real Estate · Toscana · Gardasee · Südtirol